

Päiväkoti Taikurinhattu

lausunto



Ikkuna- ja ovi-inventointi

1.12.2021

Päiväkoti Taikurinhattu

SISÄLLYSLUETTELO

1	Yleistä	3
2	Havainnot	3
3	Johtopäätökset ja toimenpidesuositukset	14

**Päiväkoti Taikurinhattu
lausunto****Ikkuna- ja ovi-inventointi****1 Yleistä**

Kohde:

Päiväkoti Taikurinhattu
Palokunnanpuistotie 39
28370 PORI

Tässä lausunnossa esitetään korjaussuunnittelijan ja kuntotutkijan lausunto väli- ja ulko-ovien sekä ikkunoiden nykykunnosta ja kunnostuskelpoisuudesta.

Inventoinnissa tarkastettiin aistinvaraisesti kohteen ikkunat sekä ulko- ja väliovet.

2 Havainnot**Väliovet**

- Pääosa väliovista on tyydyttävässä kunnossa. Osassa viilupintaisia väliovia on pieniä vaurioita, muutamassa laajempia viiluvaurioita ja muutama ovi puuttuu.
- Väliovien alareunassa on siivouksen aiheuttamia jälkiä, pieniä kolhuja ja likaantumista (vahaa?)
- Osassa ovista kahva roikkuu, lukkojen jouset ovat kuoleentuneet.
- Osastoivat lasiaukolliset ovet ovat pääosin tyydyttävässä kunnossa. Käyntiongelmia ovien raskauden takia, ovissa on ovipumppujen uusimisen / poistamisen jättämiä vaurioita.

Ulko-ovet

- Ulko-ovet ovat välttävissä kunnossa. Raskaissa ovissa on käyntiongelmia, ovet roikkuvat ja saranoissa on kulumaa.
- Ulko-ovien maalipinnassa ja puuosissa kulumaa ja paikoin alkuperäisestä poikkeavia korjauksia.

Taikurinhatun ovet, havaitut vauriot ja puutteet

Tila vauriot

1081 väliovessa kolhuja

1097 väliovessa kolhu

1100 väliovessa kolhu

1098 viereisen varaston ovi puuttuu

1102 ovien lukot puuttuvat, maalivikaa, käynti huono

1037 ovesa maalivikaa

1041 väliovessa kolhuja

1038 osastoivan oven vasikassa käynti huono, laahaa, maalivikaa

1057 välioven viilussa vaurioita

1058 ovi puuttuu

1062 osastoivan oven ovipumppu puuttuu, maalivikaa

1003 osastoivan oven vasikan salpa toimii huonosti

1033 WC:n oven salpa löysä, viiluvikaa

1038 osastoivan oven vasikassa käynti huono, juuttunut, maalivikaa

1024 oven viilussa vaurioita

1025 ovesa kolhuja

1071 väliovessa kolhuja ja viiluvaurioita

1101 ovesa käyntivikaa

1096 välioven kahva löysä, kolhuja

1064 ulko-oven maalipinnassa kulumaa, huono käynti

1064 väliovessa paikkauksia ja lohkeamia

1042 ulko-oven maalipinnassa kulumaa

1077 ulko-oven maalipinnassa kulumaa

1001 ulko-oven maalipinnassa kulumaa

1010 ovi puuttuu

1011 ovi puuttuu

yhdyskäytävän sisemmässä ovesa käyntivikaa, ulomassa ovesa käyntivikaa ja kolhuja

Ikkunat

- Kiinteiden ikkunoiden silikonisaumaukset ovat vaihtelevassa kunnossa, pääosin välttävissä / tyydyttävässä kunnossa. Osa saumauksista (myös uusituista) on irti alustastaan. Silikonisaumauksia on uusittu osaan ikkunoista esim. umpiolasielementtien vaihdon yhteydessä.
- Osassa uusituista elementeistä koko ei vastaa täysin alkuperäistä elementtiä. Harmaantuneita umpiolasielementtejä ei havaittu.
- Tilojen yläikkunoiden puuosat tyydyttävässä kunnossa.
- Alimpien ikkunoiden alapuitteessa on leikeistä aiheutuneita kolhuja ja paikoin kosteuden aiheuttamia pinnoitevaurioita.
- Avattavien ikkunoiden ulko- ja sisäpuitteet ovat kiinnitetty ruuveilla, osassa ikkunoita välitila on likaantunut.
- Ulottuvuuskorkeudella sijaitsevien avattavien ikkunoiden pitkäsälvoissa on väljyyttä. Ylhäällä tai muuten käytettävyydeltään hankalissa kohdissa sijaitsevien avattavien ikkunoiden pitkäsälvat ovat tyydyttävässä kunnossa.
- Useiden avattavien ikkunoiden yläreunassa on verhokiskon aiheuttamia jälkiä.
- Ikkunoiden vaurioista ei ole erillistä listaa, yllä mainitut huomiot kattavat kaiken.



Kuva 1: Tyypillisiä kolhujen aiheuttamia vaurioita alhaalla sijaitsevien kiinteiden ikkunoiden alapuitteessa.



Kuva 2: Osassa alapuitteita on kolhujen ja kosteuden aiheuttamia pinnoitevaurioita.



kuva 3: Osassa alapuitteita on kolhujen ja kosteuden aiheuttamia pinnoitevaurioita.



Kuva 4: Uusitun lämpölaselementin koko ei täysin vastaa alkuperäistä kokoa.



Kuva 5: Uusitun lämpölaselementin koko ei täysin vastaa alkuperäistä kokoa.



Kuva 6: Tiivistykseen käytetty silikoni on huonosti kiinni alustassaan.



Kuva 7: Ylhäällä sijaitsevien kiinteiden ikkunoiden puuosat ovat tyydyttävässä kunnossa.



Kuva 8: Osassa avattavia ikkunoita puuosat ovat tyydyttävässä kunnossa, pokien välissä ja laseissa on likaa tiivisteiden epätiiveyden takia, salpa on useassa ikkunassa käynniltään väljä.



Kuva 9: Tiivistykseen käytetty silikonit on huonosti kiinni alustassaan.



Kuva 10: Osa silikonitiivistyksestä on irronnut.



Kuva 11: Silikoni on irti alustastaan.



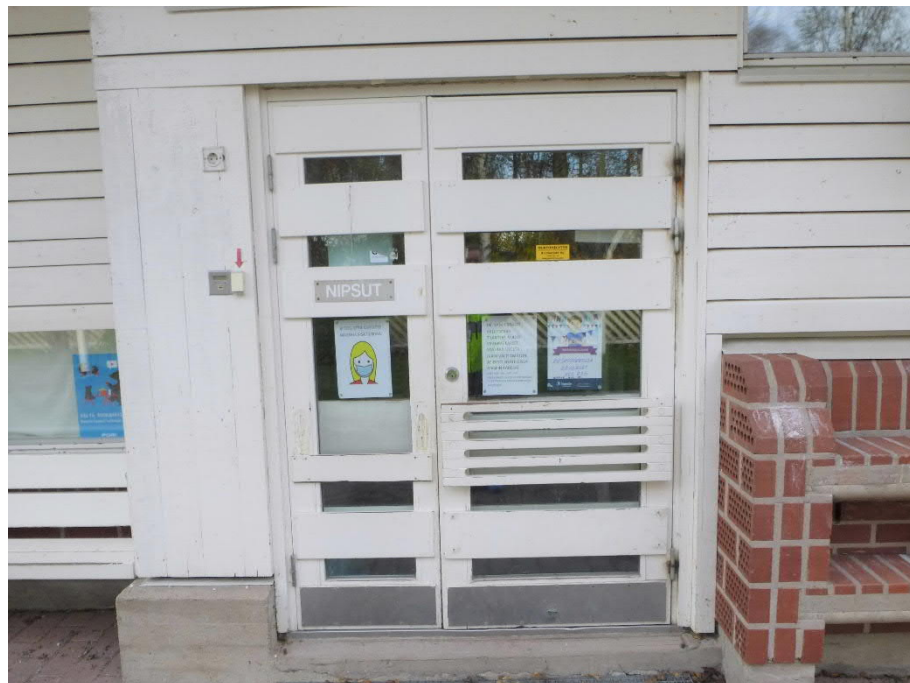
Kuva 12: Avattavat ikkunat: ulkopuolisissa listoituksissa tai pellityksissä ei ole merkittäviä puutteita.



Kuva 13: Ulko-ovet ovat välttävässä kunnossa. Maalipinnassa ja puuosissa on kulumaa, ovien käynti on huono, ovet "roikkuvat".



Kuva 14: Varastojen ovet ovat huonokuntoisia, maalipinnassa ja puuosissa on vaurioita.



Kuva 15: Pohjoissivun ulko-ovet ovat ulkoisesti paremmassa kunnossa, mutta käynti on huono, ovi "roikkuu".



Kuva 16: Tyypillisiä vaurioita väliovessa: välioven alareunassa on kolhuja ja siivouksen aiheuttamaa likaantumista.



Kuva 17: Osassa väliovia on viilupinnan vaurioita.

3 Johtopäätökset ja toimenpidesuosituksset

- Päätetään hyväksyttävä vauriotaso, jolloin oviin ja ikkunoihin ei tehdä huoltokorjauksia.
- Kaikki ovet ja ikkunat ovat korjattavissa.
- Väliovien viilupintojen paikkaus saattaa olla vaativaa (suunta, värisävy).
- Ulko-ovien vaurioituneiden puuosien ja alkuperäisestä poikkeavien korjausten korvaamiseen löytyy malli muista ulko-ovista.
- Ulko-ovien huoltomaalaus.
- Suositellaan vähintään alimpien ikkunoiden puuosien huoltomaalauksia sisäpuolelta ja kaikkien ikkunoiden puuosien huoltomaalauksia ulkopuolelta.
- Avattavien ikkunoiden tiivisteet on suositeltavaa uusida, jolloin päästään samaan tasoon kaikissa ikkunoissa.
- Suositellaan kiinteiden ikkunoiden saumausten uusimista, jolloin päästään samaan tasoon rakennuksen kaikissa ikkunoissa.
- Avattavien ikkunoiden väljät pitkäsavat on uusittava (ulottuvuuskorkeudella olevat ikkunat).
- Puuttuvien ovien varastointipaikan selvittäminen.

LIITE: pohjapiirustukset, tilat, joiden ovissa on huomioitavia vaurioita tai puutteita

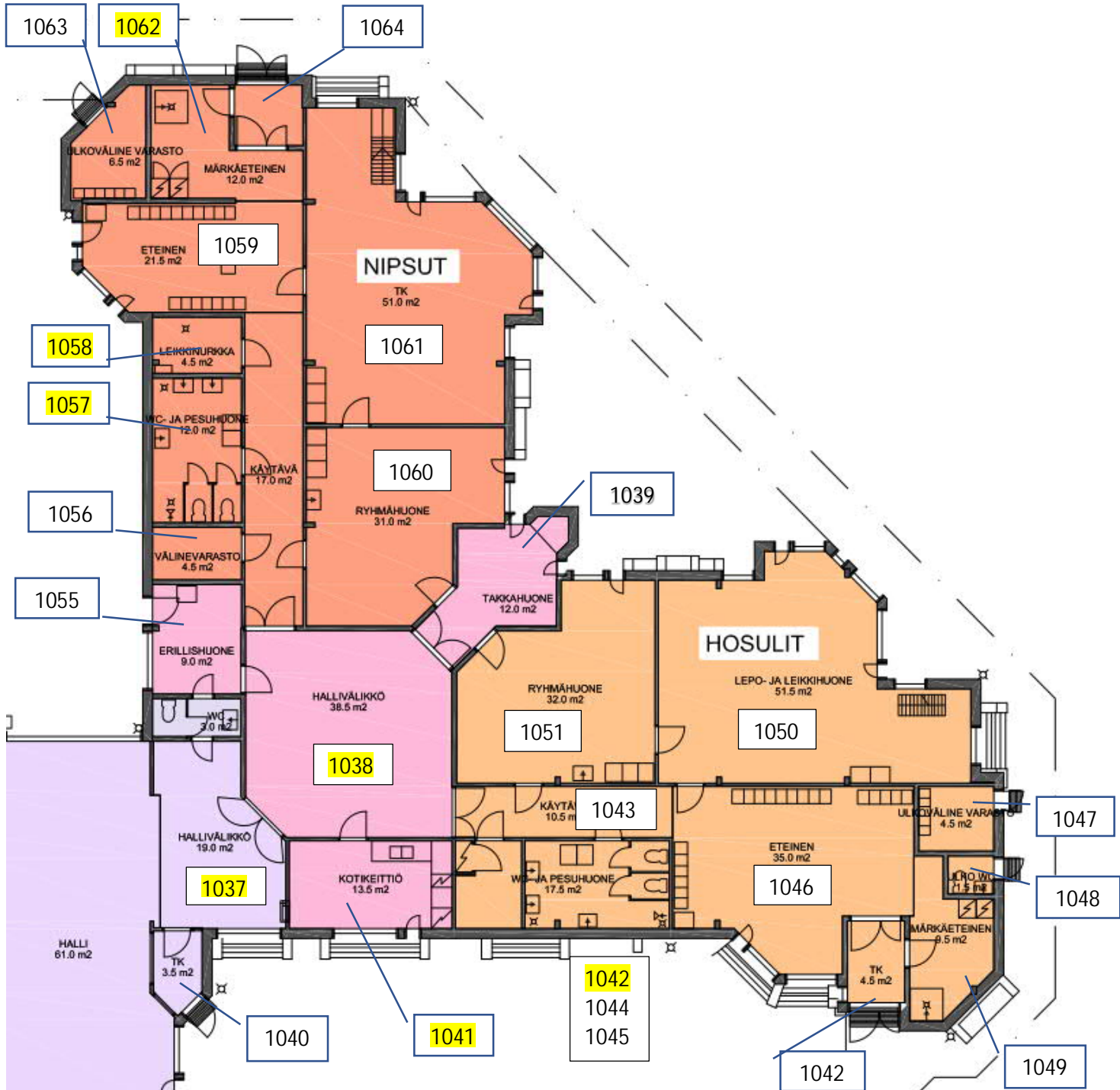
Porissa 1.12.2021

A-INSINÖÖRIT SUUNNITTELU OY

RI Mika Tuurala
kuntotutkija

Päiväkoti Taikurinhattu

XXXX tilat, joiden ovissa on huomioitavia vaurioita tai puutteita



Päiväkoti Taikurinhattu

XXXX tilat, joiden ovissa on huomioitavia vaurioita tai puutteita

